

Số: 24.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0210/2022/CT-VATCĐNB ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Xét hồ sơ chào giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đặng Tấn Tài và bà Phạm Mỹ Tiên:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- QSDĐ diện tích 376 m<sup>2</sup> (trong đó: 50m<sup>2</sup> đất ONT và 326m<sup>2</sup> đất CLN), nhà ở và cây trồng trên đất, thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ CS08033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/9/2018 cho ông Đặng Tấn Tài và bà Phạm Mỹ Tiên).

- Giá khởi điểm: 1.212.100.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười hai triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

**2. Đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thực hiện theo quy định pháp luật.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤU HÀNH VIÊN**

**Thang Thị Liên**

Số: 16/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Về việc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của  
ông Đặng Tân Tài và bà Phạm Mỹ Tiên)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):  
Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
I	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4

3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<i>III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<i>IV Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>		
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
<i>V Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>		
1	Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;	5
<b>Tổng số điểm</b>		85
<i>VI Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

Châu Thành, ngày 10 tháng 11 năm 2022

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Thang Thị Liên